**Srednja šola za gastronomijo in turizem Ljubljana, Preglov trg 9, 1000 Ljubljana**

matična številka: 5084890000,

ID številka za DDV: SI 65441419,

ki jo zastopa direktorica Marjeta Smole

(v nadaljevanju: naročnik)

in

**.......... .....................,**

Matična številka: ..........,

Davčna številka: ...........,

ki ga zastopa ..........

(v nadaljevanju: izvajalec)

skleneta

# POGODBO ZA »SANACIJA TOPLOTNE POSTAJE ZA PRIPRAVO TOPLE SANITARNE VODE TER PREDELAVA OGREVALNEGA SISTEMA Z NAMENOM PRIHRANKA ENERGIJE TER ZANESLJIVOST INSTALACIJ NA OBJEKTU

# SREDNJA ŠOLA ZA GASTRONOMIJO IN TURIZEM LJUBLJANA«

## UVODNE DOLOČBE

### člen

Pogodbeni stranki ugotavljata:

- da je bil izvajalec izbran kot najugodnejši ponudnik na podlagi povabila k oddaji ponudbe št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_\_\_.

### člen

S to pogodbo naročnik odda, izvajalec pa prevzame v izvedbo dela »**Sanacijo toplotne postaje za pripravo tople sanitarne vode ter predelavo ogrevalnega sistema z namenom prihranka energije ter zanesljivost instalacij na objektu Srednja šola za gastronomijo in turizem Ljubljana**«.

### člen

Izvajalec se obvezuje, da bo pogodbena dela izvajal v skladu in v obsegu določenem z naslednjimi dokumenti:

* ponudba izvajalca številka \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
* povabilo k oddaji ponudbe št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Zgoraj navedeni dokumenti so priloga in sestavni del te pogodbe. Za tolmačenje pogodbe se upošteva prioriteta dokumentov po vrstnem redu navedbe v zgodnjem odstavku.

### člen

Izvajalec bo izvršil dela iz te pogodbe skladno s potrjenimi tehničnimi predpisi, veljavnimi standardi in pravili stroke.

Izvajalec bo izvedel dela iz te pogodbe strokovno, pravilno in z materialom in opremo, ki mora ustrezati zahtevanim standardom ter vrstam določenim v projektih, v kvaliteti in količinah določenih v popisih del in ponudbi.

Izvajalec s podpisom te pogodbe potrjuje, da je v celoti seznanjen z obsegom in zahtevnostjo pogodbenih del, projektno, razpisno in drugo dokumentacijo ter z lokacijo, objektom in terenskimi razmerami, kjer se bodo pogodbena dela izvajala.

## POGODBENA CENA IN OBRAČUN DEL

### člen

Pogodbena cena za dela po tej pogodbi je določena na osnovi ponudbe in znaša:

vrednost del brez DDV EUR

22 % DDV EUR

vrednost del z DDV EUR

Z besedo:

Pogodbena cena iz tega člena je določena po ponudbenih količinah del in po fiksnih cenah za enoto. Izvajalec mora ob izdaji začasne ali končne situacije upoštevati veljavni Zakon o davku na dodano vrednost.

Pogodbena vrednost vsebuje vse elemente cene, vključno z DDV, manipulativnimi stroški, taksami, carino idr. in je ni možno povečati na nobeni osnovi, razen na zakonski. Izvajalec v zvezi s tem nima pravice zaračunavati nobenih dodatnih stroškov.

Pogodbena cena zajema tudi dela, ki v posameznih postavkah popisa del niso zajeta, vendar so po svoji naravi nujna za normalni potek del in dela, in ki izhajajo iz določb, ki jih mora kot izvajalec izvesti na podlagi veljavnih predpisov.

### člen

Izvajalec se izrecno strinja, da so v pogodbeno ceno vključene vse aktivnosti opredeljene s to pogodbo ali njenimi sestavnimi deli, med drugim pa tudi:

* vrednost vseh del po popisu s potrebnim materialom, z dostavo in montažo, vsa pripravljalna in izvedbena dela, vsa pomožna dela za izvedbo pogodbenih del,
* vsi potrebni delovni odri in delovni pripomočki ter podobno,
* čiščenje med deli in po zaključku del,
* stroški vseh transportov, potrebnih za dovoz in odvoz materiala, opreme in odpadnega materiala,
* stroški zavarovanja del, delovišča, delavcev ter odgovornosti za škodo proti tretji osebi,
* ureditev, označitev in zavarovanje delovišča,
* ureditev in varovanje skladišča materiala in opreme,
* stroški izvedbe priključkov na omrežja, obratovalni stroški delovišča, stroški energije, vode ter morebitnih drugih komunalnih storitev ter stroški čiščenj,
* stroški za ravnanje z odpadki v skladu z zakonodajo,
* stroški za izdelavo navodila za obratovanje in vzdrževanje,
* stroški izdelave dokazila o vgrajenih materialih in opremi,
* stroški za predpisane preiskave in ateste,
* drugi stroški povezani z izvedbo del po ponudbi,
* sodelovanje z naročnikom v času garancijskih rokov.

### člen

Opravljena dela bo izvajalec obračunal po načinu funkcionalni ključ v roke.

Izvajalec bo naročniku za pogodbena dela izstavil račun v roku 8 dni od uspešno opravljene primopredaje pogodbenih del. Uspešno opravljena primopredaja del je pogoj za izstavitev in plačilo računa.

### člen

Plačilni rok je 30. dan in začne teči naslednji dan po uradno evidentiranem prejemu listine, ki je podlaga za izplačilo. Če zadnji dan roka sovpada z dnem, ko je po zakonu dela prost dan oziroma v plačilnem sistemu ni opredeljen kot plačilni dan, se za zadnji dan roka šteje naslednji delavnik oziroma naslednji plačilni dan.

V primeru zamude plačila dolguje naročnik izvajalcu zamudne obresti v višini zakonitih zamudnih obresti.

## OBVEZNOSTI NAROČNIKA

### člen

Naročnik se obvezuje:

* izvajalca uvesti v delo v najkrajšem možnem času po začetku veljavnosti pogodbe,
* izvajalcu predati vso dokumentacijo in informacije, s katerimi razpolaga in so potrebne za realizacijo del,
* izvajalcu zagotoviti prost dostop do delovišča ter prostor za organizacijo dela in deponijo materiala,
* izvajalcu omogočiti možnost priključkov na komunalne naprave (voda, elektrika, kanalizacija)
* sodelovati z izvajalcem s ciljem, da se prevzete obveznosti izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo,
* zagotoviti strokovno nadzorstvo nad gradnjo v skladu z veljavno zakonodajo.

## OBVEZNOSTI IZVAJALCA

### člen

V zvezi z izvajanjem del po tej pogodbi in v okviru pogodbene vrednosti iz te pogodbe se izvajalec obvezuje:

* izvršiti dela po projektih za izvedbo, opisih del in ponudbi ter drugih pogojih pogodbene dokumentacije solidno, kvalitetno in strokovno pravilno, s skrbnostjo dobrega gospodarja in strokovnjaka, v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in normativi,
* podrobno proučiti prejeto dokumentacijo in delovišče in naročnika opozoriti na njene pomanjkljivosti ali nejasnosti ter v zvezi s tem od njega zahtevati pisna navodila,
* pravočasno opozoriti naročnika na morebitne ovire pri izvajanju del,
* omogočiti naročniku opravljanje strokovnega nadzorstva in za vse spremembe pridobiti predhodno soglasje naročnika in nadzornika,
* vgrajevati samo prvovrstne materiale v kvaliteti, predvideni s popisom del in tehničnimi specifikacijami,
* za vse vgrajene materiale in opremo pred njihovo vgradnjo dostaviti naročniku oziroma odgovornemu nadzorniku v potrditev ustrezne vzorce skupaj z veljavno atestno dokumentacijo, za izvršena dela pa poročila pooblaščenih institucij o izvršenih preiskavah, o izvršenih meritvah,
* predati navodila za obratovanje in vzdrževanje ter dokazila o vgrajenih materialih in opremi,
* organizirati delovišče, urediti dostopne poti in deponije,
* izvajati dela upoštevajoč varnostne ukrepe v smislu predpisov o varstvu pri delu, protipožarnem varstvu, ukrepov za varovanje premoženja in zavarovanje delovišča ter dostopov do njega,
* pred pričetkom del evidentirati stanje na delovišču in po končanih delih vzpostaviti prvotno stanje,
* z zavarovanjem in svojim ukrepi poskrbeti za varnost objekta in del, opreme, naprav in instalacij, delavcev, mimoidočih, neposredne okolice,
* ravnati z odpadki skladno z veljavno zakonodajo,
* izvesti sprotna in finalno čiščenje,
* dela izvajati s strokovno usposobljenimi delavci,
* sodelovati z naročnikom do primopredaje del ter v času garancijskih rokov.

## POOBLAŠČENI PREDSTAVNIKI

### člen

Naročnik za pooblaščenca po tej pogodbi imenuje \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Izvajalec za pooblaščenca po tej pogodbi imenuje \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Pogodbeni stranki imata pravico, da zamenjata svoje pooblaščence in v roku 5 dni o tem pisno obvestita nasprotno stranko.

## ROKI IZVAJANJA DEL

### člen

Izvajalec se zavezuje, da bo s pogodbenimi deli začel takoj po uvedbi v delo.

Izvajalec bo pogodbena dela, vključno z uspešno opravljeno primopredajo, kot izhaja iz te pogodbe, opravil najkasneje do 30. 08. 2021.

Izvajalec se obvezuje, da bo po potrebi izvajal dela tudi izven normalnega delovnega časa, ne da bi za to zahteval dodatna plačila.

### člen

Izvajalec ima pravico zahtevati podaljšanje roka za izvajanje del:

* zaradi spremenjenih okoliščin,
* zaradi dodatno naročenih del s strani naročnika in
* zaradi ravnanja tretjih oseb ali naročnika, ki onemogočajo izvedbo del in ki niso posledica ravnanja izvajalca.

Izvajalec je dolžan najkasneje v roku 2 delovnih dni od nastanka razloga za podaljšanje roka pisno obvestiti naročnika, da zaradi nastalih okoliščin zahteva podaljšanje roka.

Glede podaljšanja roka pogodbeni stranki skleneta pisni aneks k tej pogodi.

## POGODBENA KAZEN

### člen

Če se izvajalec po svoji krivdi ali iz razlogov, za katere odgovarja, ne izpolni svoje pogodbene obveznosti v pogodbeno določenem roku, je dolžan za vsak dan zamude plačati pogodbeno kazen v višini 1 odstotek od končne pogodbene vrednosti.

Pogodbena kazen se obračuna pri končnem obračunu.

Če je zaradi zamude izvajalca z izvedbo del naročniku povzročena škoda, ki presega vrednost pogodbene kazni, ima naročnik pravico do povrnitve vse škode nad zneskom pogodbene kazni. Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

Plačilo pogodbene kazni izvajalca ne odvezuje od izpolnitve pogodbenih obveznosti.

## PRIMOPREDAJA DEL

### člen

Izvajalec mora takoj po dokončanju del naročnika pisno obvestiti, da so dela po pogodbi končana. Naročnik prevzame od izvajalca pogodbena dela pod pogojem, da so dela kvalitetno izvedena in služijo svojemu namenu.

Izvajalec je dolžan za uspešno primopredajo del po tej pogodbi:

Uspešno opraviti kvalitativni pregled izvedenih del, ki se izvede s strani pooblaščenih oseb naročnika, nadzornika in izvajalca. Morebitne pomanjkljivosti se vpišejo v zapisnik, kjer se določi tudi rok za njihovo odpravo. Pomanjkljivosti odpravi izvajalec na svoje stroške. Po odpravi morebitnih pomanjkljivosti naročnik, nadzornik in izvajalec pisno ugotovijo uspešnost kvalitativnega pregleda.

Naročniku predati vso dokazno dokumentacijo ter navodila za obratovanje in vzdrževanje.

Naročniku predati finančno zavarovanje za odpravo napak in pomanjkljivosti v garancijskem roku.

Naročnik pisno potrdi uspešno primopredajo del po tej pogodbi.

## ODPRAVA NAPAK OZIROMA POMANJKLJIVOSTI TER GARANCIJSKA DOBA

### člen

Izvajalec odgovarja za kakovost izvedenih del pet (5) let od primopredaje del. Za opremo, ki jo je izvajalec vgradil velja glede vsebine in roka garancija proizvajalca.

Garancijski roki začnejo teči z dnem pisno potrjene uspešne primopredaje. Za zamenjane dele in izvedena dela v garancijski dobi prične teči nov garancijski rok z dnem prevzema.

Morebitne skrite napake se obravnavajo v skladu z določili zakona, ki ureja obligacijska razmerja.

Garancija je vezana na normalne pogoje uporabe in primerno ter strokovno vzdrževanje.

## FINANČNO ZAVAROVANJE

### člen

Ob podpisu pogodbe mora izvajalec naročniku izročiti finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo del in za odpravo napak v garancijskem roku, in sicer bianko menico s pooblastilom za unovčenje in menično izjavo, v višini 10% pogodbene vrednosti pogodbenih del z upoštevanim DDV. Čas veljavnosti finančnega zavarovanja je do poteka garancijske dobe, podaljšano za 30 dni, to je do \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

### člen

Če se med trajanjem pogodbe spremenijo pogodbeni roki ali delno spremeni predmet pogodbe ali pogodbena vrednost, mora izvajalec na svoje stroške zagotoviti ustrezno spremenjeno finančno zavarovanje.

V primeru unovčitve finančnega zavarovanja mora izvajalec predložiti v roku 5 dni od unovčitve novo finančno zavarovanje v pogodbeno dogovorjeni višini.

V primeru, da se v garancijski dobi pojavi napaka zaradi nesolidnega dela ali materiala, jo mora izvajalec, po obvestilu naročnika o napaki, odpraviti na svoje stroške v roku največ 20 dni, v nujnih primerih pa takoj. Če ne odpravi napake ali se z naročnikom pismeno ne dogovori za nov rok odprave napake, bo naročnik ta dela poveril drugemu izvajalcu, za kritje stroškov pa bo unovčil finančno zavarovanje izvajalca. Naročnik v tem primeru zaračuna v breme izvajalca 5 % pribitek vrednosti del za kritje svojih manipulativnih stroškov.

## ODSTOP OD POGODBE

### člen

Če pride do prekinitve del oziroma do razdrtja pogodbe po krivdi ene od pogodbenih strank, nosi nastale stroške tista pogodbena stranka, ki je povzročila prekinitev dela ali razdrtje pogodbe.

Naročnik ima pravico odstopiti od pogodbe kadarkoli, brez posledic za naročnika, če izvajalec po svoji krivdi ne prične z delom v roku, kot je določeno s to pogodbo, niti v naknadnem roku, ki mu ga določi naročnik.

Naročnik ima pravico odstopiti od pogodbe tudi, če izvajalec pogodbena dela izvaja v nasprotju s to pogodbo, predpisi ali z izrecnimi navodili naročnika.

## VARSTVO PODATKOV

### člen

Izvajalec in naročnik se strinjata, da so informacije, znanja in tehnologije, ki so predmet te pogodbe, poslovna skrivnost, razen podatkov, ki v skladu z veljavnimi predpisi štejejo za javne. Zato se obvezujeta, da bosta naredila vse, da zaščitita te podatke pred nepooblaščenimi ali tretjimi osebami.

## REŠEVANJE SPOROV

### člen

Morebitne spore v zvezi z izvajanjem te pogodbe bosta pogodbeni stranki skušali rešiti sporazumno v skladu s pogodbo. Če spornega vprašanja ne bo možno rešiti sporazumno, lahko vsaka pogodbena stranka sproži spor pri stvarno pristojnem sodišču po sedežu naročnika.

## PROTIKORUPCIJSKA DOLOČBA

### člen

V primeru, da se ugotovi, da je pri izvedbi javnega naročila, na podlagi katerega je podpisana ta pogodba ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku naročnika ali drugega organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

## KONČNE DOLOČBE

### člen

Pogodba se lahko spremeni ali dopolni s pisnim dodatkom, ki ga sprejmeta in podpišeta obe stranki.

Za razmerja, ki jih predmetna pogodba ne ureja, veljajo določbe zakona, ki ureja obligacijska razmerja.

Če katerakoli od določb je ali postane neveljavna, to ne vpliva na ostale pogodbene določbe. Neveljavna določba se nadomesti z veljavno, ki mora čim bolj ustrezati namenu, ki ga je želela doseči neveljavna določba.

### člen

Pogodba je sklenjena in prične veljati z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in po predložitvi finančnega zavarovanja.

Ta pogodba je napisana v štirih (4) enakih izvodih, od katerih prejmeta naročnik in izvajalec po dva (2) izvoda.

Številka: Številka:

Kraj in datum: Kraj in datum:

Izvajalec: Naročnik:

Marjeta Smole,

ravnateljica